

CONSEIL MUNICIPAL DE POMMIERS

COMPTE-RENDU

Séance du lundi 12 septembre 2022

L'an deux mil vingt-deux, le lundi 12 septembre à vingt-heures trente, le Conseil Municipal de Pommiers dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, en Mairie de Pommiers, sous la présidence de Monsieur le Maire.

Membres en exercice	22
Présents	17 (puis 18 au point IV)
Votants	20 (puis 21 au point IV)
Pouvoirs	3

Présents : Mesdames et Messieurs **BLANCHET** René, **COQUARD** Jean-Michel, **ROCHETTE** Myriam, **SCHMITT** Dominique, **PIERQUIN** Béatrice, **DEMAY** Jean-Claude, **NAPOLY** Marie-Hélène, **BESSON** François, **Gaigneux** Patricia, **BELLOT** Laurence, **GUINARD** Thierry, **FUTIN** Fabrice, **PRIVOLT** Anne-Sophie, **GAUDIN** Frédéric, **MILOT** Christine, **PACCOUD** Anaïs, **GERVAIS** Julien et **LEBLANC-MORTAGNE** Hélène (*arrivée au point IV*)

Pouvoirs : Marc NEYRA donne pouvoir à Béatrice PIERQUIN
Christophe GENEST donne pouvoir à Thierry GUINARD
Lucie POTHROT donne pouvoir à Myriam ROCHETTE

Secrétaire : Jean-Claude DEMAY

I - APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 18 JUILLET 2022

Monsieur le Maire rappelle les principales décisions prises lors du Conseil municipal du lundi 18 juillet 2022 et demande aux membres du Conseil s'ils approuvent le procès-verbal tiré de cette séance.

Le procès-verbal est approuvé à l'unanimité.

II - AFFAIRES FONCIERES

➤ Déclarations d'intention d'aliéner

Six déclarations d'intention d'aliéner sont à l'ordre du jour de cette séance, pour lesquelles la Commune ne souhaite pas préempter :

Nature	Localisation	Vendeur(s)	Acquéreur(s)	Adresse actuelle
Bâti sur terrain propre	446 Route du Carry	Dominique et Fabienne GALLIANO	Société FBM	33 Avenue Henri Barbusse 69 100 Villeurbanne
Non-bâti	Parcelle AM 216 Chemin de la Forêt	SAS Norbet Morin Immobilier	Carole QUERO	158 Route de tous vents - Jarnioux P.P. Dorées 69640
Bâti sur terrain propre	89 Allée de la Balme	Consorts DUFOR	M. BERTHEZENE et Mme DULAC	117 avenue du Général de Gaulle 69 400 Limas

Non-bâti	Parcelles AK 32,33 Allée Turrin	Daniel et Annick PACCOUD	Florent DEVINAZ	270 Allée Turrin 69 480 Pommiers
Bâti sur terrain propre	41 Impasse du Levant	Consorts CHASSIGNEUX	Fritsch Immobilier	127 Rue Ernest Renan 69 400 Villefranche
Bâti sur terrain propre	494 Montée de Chalier	Aurélié LONGERE et Thomas CREMIN	M. et Mme GERAUD	682 Route d'Anse 69 400 Limas

III – AFFAIRES FINANCIERES

- **Occupation des bâtiment communaux de la Maison des associations et de la Halle des sports : Fixation du montant de la caution et du forfait ménage**

Monsieur le Maire propose au Conseil de valider les montants de la caution et du forfait ménage pour les associations occupant les bâtiments communaux de la Salle des Fêtes et de la Maison des associations :

- Forfait ménage : 50 €
- Caution annuelle : 500 €

Le Conseil, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve les montants proposés de la caution et du forfait ménage pour les associations occupant les bâtiments communaux de la Salle des Fêtes et de la Maison des associations.

IV - TRAVAUX

- **Point sur les travaux en cours**

- Voirie

Arrivée de Madame Hélène Leblanc-Mortagne

Monsieur Jean-Michel Coquard indique qu'une réunion de la commission voirie aura lieu ce mardi 13 septembre afin de faire le point sur les travaux à réaliser sur la voirie. Le sujet de l'éclairage public, et notamment les économies d'énergies envisageables, sera également à l'ordre du jour de cette réunion.

Monsieur le Maire souligne que plusieurs plaintes ont été reçues en Mairie concernant les dépôts de terres agricoles.

- Bâtiments

Monsieur Jean-Claude Demay indique que les peintures du local technique seront réalisées prochainement par les agents du service technique.

Il rappelle que la Maison des associations et la Halle des Sports ont été équipées en serrures connectées. Une réunion de présentation du nouveau dispositif a eu lieu le 29 août dernier avec les associations.

Madame Béatrice Pierquin souligne l'intérêt de l'application mais fait part de ses réserves quant à la visibilité qu'elle permet d'avoir sur les entrées et sorties des administrés dans les bâtiments. Madame Patricia Gaigneux indique que lorsque les administrés récupéraient les clefs en la Mairie, les services municipaux avaient également connaissance des personnes pouvant entrer dans les bâtiments. Monsieur le Maire rappelle que les accès sont attribués par association, et non par individu ; c'est cette information qui est visible par la Mairie.

V - URBANISME

➤ Point sur les dossiers en cours

	PC	DP	CUa	CUB	Rens. notaires	DAACT	DOC	Attest. non recours	Certif. adressage	Arrêté alignement
Quantité	5	10	2	1	18	2	0	1	4	0

VI - BILAN DES ACTIONS ENTREPRISES DEPUIS LE DERNIER CONSEIL MUNICIPAL

➤ Activité des commissions

- Urbanisme

Concernant le secteur du nord de Trézette, Madame Béatrice Pierquin indique que le projet proposé par le CAUE pour aménager cette zone permettra de contacter l'architecte ayant élaboré le PLU en 2013 afin de lui confier la mission d'élaboration de l'OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation) à mettre en place. Cette OAP pourra ensuite être intégrée à la modification du PLU qui sera initiée dans les mois qui viennent.

Concernant la convention EPORA portant sur l'aménagement du triangle centre bourg, Madame Béatrice Pierquin précise que les échanges se poursuivent entre l'EPORA et l'aménageur SEFI. Une convention permettant un portage long des terrains est en cours de préparation et sera présentée lors d'une prochaine séance du Conseil.

- Culture

Madame Béatrice Pierquin indique que l'exposition l'Ombre et la Lumière sur les femmes remarquables du Beaujolais inaugurée ce week-end sera disponible à la Bibliothèque jusqu'au samedi 17 septembre. Les classes de CM1 et de CM2 la visiteront ce vendredi 16 septembre.

Elle rappelle que, ce samedi 17 septembre à 18h30, aura lieu une représentation de théâtre ambulant sur la Place des associations.

- Communication

Monsieur Dominique Schmitt indique que le travail de refonte du site internet est sur le point d'être achevé. La phase de relecture finale est en cours.

Le prochain Pommiers infos est programmé pour la fin du mois de septembre.

- Affaires scolaires

Madame Christine Milot rappelle que les élections du CMJ auront lieu le 7 octobre ; la première réunion du conseil nouvellement élu est programmée le samedi 8 octobre.

Madame Myriam Rochette indique que 185 élèves d'élémentaire et 104 élèves de maternelle sont accueillis cette année à l'école.

- CCAS

Madame Christine Milot précise que le Repas des aînés aura lieu le samedi 26 novembre.

➤ **Activité des structures intercommunales**

○ SIGAL - Rapport sur le prix et la qualité du service public

Monsieur le Maire fait part au Conseil municipal de la transmission par le SIGAL du Rapport annuel sur le Prix et la Qualité du Service public d'assainissement au titre de l'année 2021 et présentera les principaux éléments contenus dans ce rapport.

Le Conseil, après en avoir délibéré, à l'unanimité donne acte de la communication de ce rapport et précise qu'il est tenu à la disposition du public

VII - QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES

- Station d'épuration et assainissement collectif

Monsieur le Maire indique que de grandes quantités de déchets sont régulièrement retrouvées dans les boues de la station d'épuration (lingettes, etc.). Une campagne de sensibilisation devra être menée auprès de la population.

Prochain Conseil Municipal : Lundi 10 octobre à 20h30 à la Mairie de Pommiers

Fin du Conseil : 23h10