

CONSEIL MUNICIPAL DE POMMIERS

COMPTE RENDU

Séance du lundi 11 octobre 2021

L'an deux mil vingt et un, le lundi onze octobre à vingt-heures trente, le Conseil Municipal de Pommiers dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, en Maison des associations, sous la présidence de Monsieur le Maire.

Membres en exercice	23
Présents	17 <small>(puis 18 au point IV)</small>
Votants	21 <small>(puis 22 au point IV)</small>
Pouvoirs	0

Présents : Mesdames et Messieurs **BLANCHET** René, **COQUARD** Jean-Michel, **ROCHETTE** Myriam, **SCHMITT** Dominique, **PIERQUIN** Béatrice, **DEMAY** Jean-Claude, **NAPOLY** Marie-Hélène, **NEYRA** Marc, **BESSON** François, **MILOT** Christine, **GAGNEUX** Patricia, **BELLOT** Laurence, **GUINARD** Thierry, **FUTIN** Fabrice, **PRIVOLT** Anne-Sophie, **GAUDIN** Frédéric, **PACCOUD** Anaïs (à partir du point IV), **LEBLANC-MORTAGNE** Hélène.

Pouvoirs : Frédéric Burdin donne pouvoir à Dominique Schmitt
 Christophe Genest donne pouvoir à Marc Neyra
 Lucie Pothrat donne pouvoir à Myriam Rochette
 Alexandra Depondt donne pouvoir à Patricia Gaigneux

Secrétaire : Myriam ROCHETTE

I - APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 13 SEPTEMBRE 2021

Monsieur le Maire rappelle les principales décisions prises lors du Conseil municipal du lundi 13 septembre 2021 et demande aux membres du Conseil s'ils approuvent le procès-verbal tiré de cette séance.

Le procès-verbal est approuvé à l'unanimité.

II - AFFAIRES FONCIERES

➤ **Déclarations d'intention d'aliéner**

Trois déclarations d'intention d'aliéner sont à l'ordre du jour de cette séance, pour lesquelles la Commune ne souhaite pas préempter :

Nature	Localisation	Vendeur(s)	Acquéreur(s)	Adresse actuelle
Non-bâti	178 Chemin de Gyre	Consorts SIFFRID	M. et Mme ANTUNES MAGALHAES	31 Chemin de la Bruyère 01 600 Saint-Bernard
Bâti sur terrain propre	286 Chemin de Gyre	RIGAL INVEST	Mme Carole FOUIN	204 Chemin de la Cheville 69 480 Pommiers
Bâti sur terrain propre	189 Montée des Sarments	M. et Mme DELSET	M. et Mme CORNILLON	334 Chemin de la Fontaine 69 480 Pommiers

III - AFFAIRES FINANCIERES

➤ **Marché couvert de Trézette - Bail commercial Click & Poulette**

Monsieur le Maire présente au Conseil le projet de bail commercial qui liera la Commune de Pommiers et la Société Click & Poulette représentée par Madame Elodie Royet-Fonlupt et en détaille les principaux éléments constitutifs :

- **Objet** : Vente de produits alimentaires - Casiers de distribution automatique
- **Lieu** : Local de vente sis au 111 Chemin de Trézette
- **Durée** : 9 ans, du 18 octobre 2021 au 18 octobre 2030
- **Montant du loyer** : 480 € hors charges

Monsieur Thierry Guinard s'abstenant, le Conseil, après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés, approuve la conclusion de ce bail conformément aux conditions susmentionnées et autorise Monsieur le Maire à le signer.

IV - PERSONNEL COMMUNAL

➤ **Convention avec le CDG 69 pour la réalisation des dossiers de cohortes**

Arrivée de Madame Anaïs Paccoud

Monsieur le Maire indique que le Centre de gestion de la fonction publique territoriale du Rhône et de la Métropole de Lyon (CDG 69) propose un certain nombre de missions qu'il réalise, via la mise à disposition d'experts, pour le compte des collectivités et établissements publics qui le demandent. L'une des missions proposées est la réalisation des dossiers de cohorte dans le cadre de la gestion des retraites. Cette mission, dite à adhésion pluriannuelle, donne lieu à la conclusion d'une convention unique, d'une durée de trois ans et renouvelable une fois.

Le Conseil, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve l'adhésion à la convention susmentionnée pour la réalisation des dossiers de cohorte par le CDG 69, autorise Monsieur le Maire à signer ladite convention et ses annexes et indique que les crédits nécessaires à la prise en charge des frais engendrés à ce titre seront inscrits au chapitre budgétaire correspondant.

V – TRAVAUX

➤ **Point sur les travaux en cours**

○ Voirie

Monsieur Fabrice Futin précise que les travaux de la Rue de l'Eglise arrivent à leur terme. La résine et les clous de voirie seront posés prochainement, de même que les bornes de délimitation de la terrasse du Petit bourg et les bornes amovibles.

Monsieur Fabrice Futin indique ensuite que le SYDER mène une politique de soutien concernant l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques, avec une participation financière pouvant atteindre 80% du montant engagé par la Commune au titre des travaux d'installation de ces bornes. Cette opportunité fera l'objet d'une réflexion plus approfondie.

o Bâtiments

Monsieur Jean-Claude Demay informe le Conseil des éléments suivants :

- *Marché couvert* : Les travaux de réaménagement intérieur du local du Marché couvert se poursuivent et devraient s'achever prochainement pour une livraison finale du bâtiment à la fin du mois d'octobre.
- *Local technique* : Les travaux de rénovation du local technique débuteront dans les prochaines semaines.

VI – URBANISME

➤ **Point sur les dossiers en cours**

	PC	DP	CUa	CUb	Rens. notaires	DAACT	DOC	Attest. non recours	Certif. adressage	Arrêté alignement
Quantité	2	4	4	0	11	5	0	0	0	0

VII – BILAN DES ACTIONS ENTREPRISES DEPUIS LE DERNIER CONSEIL MUNICIPAL

➤ **Activité des commissions**

- Commission affaires scolaires

Madame Christine Milot précise que le nouveau Conseil municipal de Jeunes (CMJ) a été élu ce vendredi 08 octobre.

Madame Laurence Bellot indique que cinq jeunes étaient présents lors de la dernière réunion du Groupe de jeunes (11-17 ans) qui a permis l'émergence de certaines propositions telles que l'installation d'une table de ping-pong en béton aux abords du city-stade par exemple. A l'échelle de la CCBPD, qui coordonne l'action de plusieurs Groupes de jeunes issus des Communes du territoire, il est envisagé d'organiser plusieurs actions telles qu'un rallye à vélo au mois de mai 2022 ou encore des actions axées sur le recyclage.

- Commission communication

Monsieur Dominique Schmitt indique que l'ensemble des acteurs associatifs de la Commune ont été sollicités pour la transmission de leurs articles respectifs en vue de la publication du prochain Bulletin annuel. Le Pommiers infos n° 68 sera distribué dans les boîtes aux lettres le week-end des 16 et 17 octobre prochains.

Madame Anne-Sophie Privolt informe le conseil des retours recueillis lors des réunions de quartiers. Les sujets principalement évoqués sont la sécurité (vitesse des véhicules, stationnement, secteur de Buisante), les terrains en friche, les transports en commun, la fibre ou encore les déchets.

- Commission développement durable et implication citoyenne

Monsieur Marc Neyra précise que les groupes de travail concernant les modes de déplacement doux seront relancés prochainement ; les habitants ayant manifesté leur intérêt pour ce sujet lors des dernières réunions de quartier seront invités à y participer.

Il indique que l'Assemblée Générale d'abc21 a réuni une quarantaine de personnes. Le Conseil d'administration a été renouvelé ; Marc Neyra et François Besson représentent la Commune au sein de cette assemblée.

Il informe le Conseil de la création d'une coopérative, Solarcoop, destinée à assister les particuliers souhaitant installer des panneaux photovoltaïques.

- Commission culture

Madame Béatrice Pierquin rappelle que le spectacle de marionnettes aura lieu le vendredi 05 novembre prochain à la Halle des Sports. Elle indique ensuite que la première commission culture de la CCBPD se tiendra ce mardi 12 octobre et permettra de réfléchir à une nouvelle mutualisation des moyens, à l'échelle intercommunale, en matière de culture.

- CCAS

Madame Christine Milot indique que le repas des anciens sera organisé le samedi 27 novembre prochain.

Elle informe le Conseil que le CCAS envisage de s'abonner à une plateforme, payante, permettant de mettre en relation les personnes âgées ou isolées ayant besoin de certains services et/ou petits travaux d'une part, et les personnes étant à même de réaliser lesdits travaux d'autre part. Le Conseil, de manière unanime, se prononce en faveur de cet abonnement.

Elle précise ensuite que le principe et le système de calcul de l'allocation naissance sont actuellement réétudiés pour s'orienter vers une démarche plus adaptée aux habitants de Pommiers, notamment par le biais de prestations de services ou de cours, réalisés par des professionnels, à destination des jeunes parents.

- Commission urbanisme

o *Projet Agora*

Madame Béatrice Pierquin indique qu'une réunion a eu lieu ce mardi 05 octobre avec le CAUE et le cabinet Kaléido'scop qui mènera les actions de consultation de la population dans le cadre du projet Agora. Le CAUE a rendu son mémoire de synthèse qui aidera à l'élaboration du cahier des charges.

Le cabinet Kaléido'scop a affiné son programme d'actions à destination de la population qui sera distribué avec le Pommiers infos n°68 les 16 et 17 octobre prochain. En parallèle, une permanence d'information sera assurée par les membres du Groupe Agora chaque samedi matin au Presbytère à partir du 23 octobre et pendant toute la période de consultation de la population.

o *Projet EPORA*

Les études menées par différents opérateurs fonciers concernant les possibilités d'aménagement du terrain porté par l'EPORA, au sein du triangle du centre-bourg, sont en cours d'achèvement. Ces opérateurs devront prochainement soumettre des projets d'aménagements finalisés qui seront étudiés par la Mairie, conformément aux préconisations contenues dans le PLU. Une attention particulière sera apportée à l'accessibilité des logements construits et à la progression des prix de l'immobilier qui ne devra pas constituer un frein à l'installation de primo-accédants sur le secteur.

➤ **Activité des structures intercommunales**

- SIGAL : Approbation du Rapport sur le Prix et la Qualité du service 2020

Monsieur le Maire fait part au Conseil municipal de la transmission par le SIGAL du Rapport annuel sur le Prix et la Qualité du Service public d'assainissement collectif au titre de l'année 2020 et présente les principaux éléments contenus dans ce rapport.

Le Conseil, après en avoir délibéré, à l'unanimité donne acte de la communication de ce rapport et précise qu'il est tenu à la disposition du public.

- SIEVA : Approbation du Rapport sur le Prix et la Qualité du service 2020

Monsieur Dominique Schmitt fait part au Conseil municipal de la transmission par le SIEVA du Rapport annuel sur le Prix et la Qualité du Service public d'eau potable au titre de l'année 2020 et présente les principaux éléments contenus dans ce rapport.

Le Conseil, après en avoir délibéré, à l'unanimité donne acte de la communication de ce rapport et précise qu'il est tenu à la disposition du public.

VIII – QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES

- Vœux du Maire

Monsieur le Maire présentera ses vœux à la population le dimanche 09 janvier 2022.

- Comité des Fêtes

L'assemblée générale du Comité des Fêtes a eu lieu le jeudi 07 octobre et a permis d'établir le calendrier des fêtes pour l'année à venir. Le bureau a été renouvelé à l'unanimité.

- Fete des conscrits
- La préfecture a donné son accord pour le protocole sanitaire proposé .

Prochain Conseil Municipal : Lundi 15 novembre à 20h30 à la Maison des associations

Fin du Conseil : 23h30