Envoyé en préfecture le 11/09/2025
Reçu en préfecture le 11/09/2025
Publié le
ID : 069-216901561-20250908-3020251-DE

## ZONES URBAINES

***Zone UA -*** zone urbaine centrale comprenant le centre bourg de la commune.
Elle est concernée par la servitude de mixité sociale au titre de l'article L.123-1-5 16° (aujourd'hui L151-15) du Code de l'urbanisme.
Les constructions à usage d'habitation sont autorisées à condition que lors de la réalisation d'un programme à partir de 3 logements 30% de la surface de plancher soit affectée à du logement locatif social.

UAa — ***Secteur UAa -*** secteur correspondant au centre historique de Pommiers.

UAb — ***Secteur UAb -*** secteur correspondant à la première couronne urbaine du centre historique.
Il comprend un sous-secteur ***UAb3*** concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation et par une servitude de mixité sociale au titre de l'article L.123-1-5 16° (aujourd'hui L151-15) du Code de l'urbanisme (réalisation de 35% de logements locatif ou accession sociale)

UB — ***Zone UB -*** zone urbaine correspondant aux parties agglomérées assez denses en continuité du centre ancien de la commune.
Elle est concernée par une servitude de mixité sociale au titre de l'article L.123-1-5 16° (aujourd'hui L151-15) du Code de l'urbanisme. Les constructions à usage d'habitation sont autorisées à condition que lors de la réalisation d'un programme à partir de 3 logements 30% de la surface de plancher soit affectée à du logement locatif social.
Elle comprend des secteurs ***UB1, UB2 et UB3*** concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation et par une servitude de mixité sociale au titre de l'article L.123-1-5 16° (aujourd'hui L151-15) du Code de l'urbanisme (réalisation de 35% de logements locatif ou accession sociale)

UBs — ***Secteur UBs -*** secteur correspondant à la programmation d'un équipement socio-éducatif.

UC — ***Zone UC -*** zone urbaine dont la vocation principale est l'habitat, mais qui reste ouverte aux activités d'accompagnement et aux activités artisanales. Elle est concernée par une servitude de mixité sociale au titre de l'article L.123-1-5 16° (aujourd'hui L151-15) du Code de l'urbanisme à condition que lors de la réalisation d'un programme à partir de 3 logements 25% de la surface de plancher soit affectée à du logement locatif social.

UH — ***Zone UH -*** zone urbaine correspondant aux hameaux existants et leurs extensions.

UHa — ***Secteur UHa -*** secteur correspondant à la partie ancienne des hameaux.

UHb — ***Secteur UHb*** - secteur bénéficiant d'un CES spécifique.

UHc — ***Secteur UHc -*** secteur d'assainissement autonome.

Ui — ***Zone Ui -*** zone urbaine dont la vocation principale est l'activité économique.

Ui1 — ***Zone Ui1 -*** secteur avec une hauteur spécifique dans l'optique de gérer l'intégration paysagère des constructions.

Uic — ***Zone 1Uic -*** secteur à vocation commerciale.

UT — ***Zone UT -*** zone urbaine réservée aux équipements collectifs à vocation culturelle, sportive et de loisir.

## ZONES A URBANISER

AUa — ***Zone AUa -*** zone à urbaniser, destinée à assurer à terme, le développement de la commune sous forme de quartiers nouveaux.
Cette zone est concernée par une servitude de mixité sociale au titre de l'article L.123-1-5 16° (aujourd'hui L151-15) du Code de l'Urbanisme (35% de la surface de plancher sera dédiée à du logement social en accession ou/et en location).
La desserte et l'aménagement de ce secteur doit s'organiser à partir des indications de voirie et des principes de composition et d'organisation définies dans les «Orientations d'aménagement et de programmation».

## ZONES AGRICOLES

A — ***Zone A -*** zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique et biologique des terres agricoles.

Ap — ***Secteur Ap -*** secteur agricole inconstructible au titre du maintien des grands ensembles de parcelles agricoles et des ouvertures sur le grand et micro paysages remarquables.

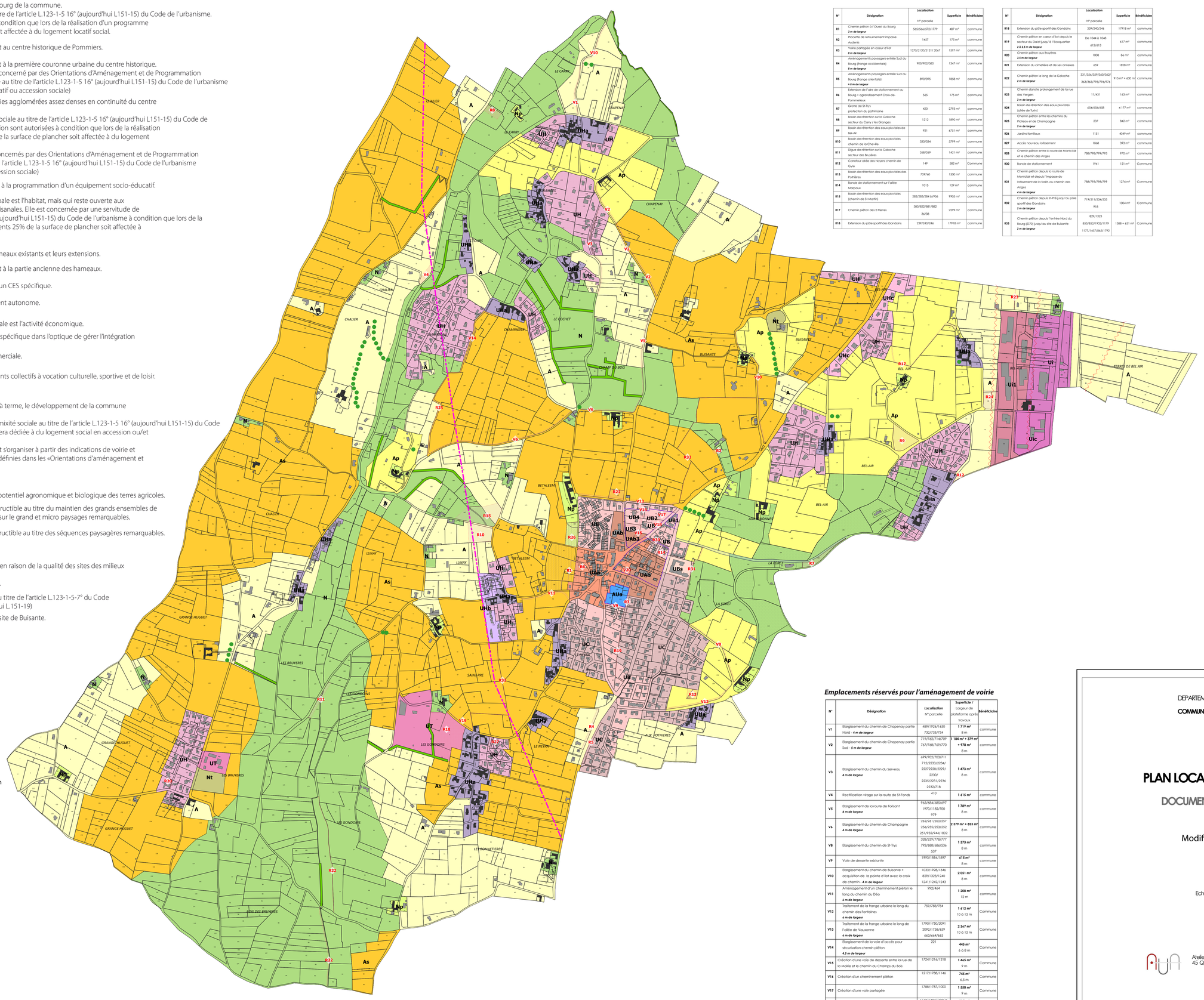
As — ***Secteur As -*** secteur agricole inconstructible au titre des séquences paysagères remarquables.

## ZONES NATURELLES

N — ***Zone N -*** zone naturelle et forestière à protéger en raison de la qualité des sites des milieux naturels et des paysages.
La zone correspond aux trames vertes et bleues.

Np — ***Zone Np -*** secteur naturel protégé au titre de l'article L.123-1-5-7° du Code de l'urbanisme (aujourd'hui L.151-19)

Nt — ***Zone Nt -*** secteur correspondant au site de Buisante.




### Emplacements réservés pour équipements ou espaces publics

| N° | Désignation | Localisation N° parcelle | Superficie | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|---|
| R1 | Chemin piéton à l'Ouest du Bourg **2 m de largeur** | 565/566/572/1779 | 487 m² | commune |
| R2 | Placette de retournement impasse Audenis | 1457 | 175 m² | commune |
| R3 | Voirie partagée en cœur d'îlot **8 m de largeur** | 1270/1270/2121/ 2067 | 1597 m² | commune |
| R4 | Aménagements paysagers entrée Sud du Bourg (frange occidentale) **8 m de largeur** | 900/902/580 | 1347 m² | commune |
| R5 | Aménagements paysagers entrée Sud du Bourg (frange orientale) **+ 2 m de largeur** | 890/395 | 1858 m² | commune |
| R6 | Extension de l'aire de stationnement du Bourg + agrandissement Croix-de-Pommeraux | 565 | 175 m² | commune |
| R7 | Grotte de St-Tys: protection du patrimoine | 423 | 2793 m² | commune |
| R8 | Bassin de rétention sur la Galoche secteur du Carry / les Granges | 1212 | 1890 m² | commune |
| R9 | Bassin de rétention des eaux pluviales de Bel-Air | 921 | 6731 m² | commune |
| R10 | Bassin de rétention des eaux pluviales chemin de la Cheville | 333/334 | 5799 m² | commune |
| R11 | Digue de rétention sur la Galoche secteur des Bruyères | 268/269 | 1421 m² | commune |
| R12 | Canalisation dirigée des Noyers chemin de Gyre | 149 | 582 m² | Commune |
| R13 | Bassin de rétention des eaux pluviales des Pothières | 759?60 | 1500 m² | commune |
| R14 | Bande de stationnement sur l'allée Marjoux | 1015 | 129 m² | commune |
| R15 | Bassin de rétention des eaux pluviales (chemin de St-Martin) | 282/283/284 fs/956 | 9905 m² | commune |
| R17 | Chemin piéton des 2 Pierres | 383/822/881/882 36/38 | 2599 m² | commune |
| R18 | Extension du pôle sportif des Gondoins | 239/240/246 | 17918 m² | commune |

| N° | Désignation | Localisation N° parcelle | Superficie | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|---|
| R18 | Extension du pôle sportif des Gondoins | 239/240/246 | 17918 m² | commune |
| R19 | Chemin piéton en cœur d'îlot depuis le secteur du Oalaf jusqu'à l'Ecoquartier **2 à 2.5 m de largeur** | De 1044 à 1048 612/613 | 617 m² | commune |
| R20 | Chemin piéton aux Bruyères **2.5 m de largeur** | 1008 | 86 m² | commune |
| R21 | Extension du cimetière et de ses annexes | 609 | 1828 m² | commune |
| R22 | Chemin piéton le long de la Galoche **2 m de largeur** | 331/356/359/360/362/ 363/365/795/796/976 | 915 m² + 630 m² | commune |
| R23 | Chemin dans le prolongement de la rue des Vergers **2 m de largeur** | 112/431 | 163 m² | commune |
| R24 | Bassin de rétention des eaux pluviales (allée de Turin) | 654/656/658 | 4 177 m² | commune |
| R25 | Chemin piéton entre les chemins du Plateau et de Champagne **2 m de largeur** | 237 | 842 m² | commune |
| R26 | Jardins familiaux | 1151 | 4049 m² | commune |
| R27 | Accès nouveau lotissement | 1068 | 393 m² | commune |
| R28 | Chemin piéton entre la route de Montclair et le chemin des Anges | 788/798/799/793 | 970 m² | commune |
| R30 | Bande de stationnement | 1941 | 121 m² | Commune |
| R31 | Chemin piéton depuis la route de Montclair et depuis l'impasse du lotissement de la forêt, au chemin des Anges **4 m de largeur** | 788/793/798/799 | 1274 m² | Commune |
| R32 | Chemin piéton depuis St-Phè jusqu'au pôle sportif des Gondoins **2 m de largeur** | 719/S1 I/534/535 918 | 1004 m² | Commune |
| R33 | Chemin piéton depuis l'entrée Nord du Bourg (D70) jusqu'au site de Buisante **2 m de largeur** | 829/1323 853/852/1932/1179 1177/1457/865/1792 | 1388 + 651 m² | Commune |

### Eléments du paysage à protéger au titre de l'article L.123-1-5-7° du CU (aujourd'hui L.151-19)

- Terrain cultivé à préserver
- Orientation d'aménagement paysagère
- Espace vert à préserver
- Alignement végétal participant à la composition paysagère à préserver
- Muret en pierres sèches entre les groupements bâtis à préserver
- Elément bâtis à préserver

### Autre protection paysagère, environnementale et architecturale

- Espace boisé classé
- Périmètre de protection SPR

### Emplacements réservés

- Emplacement réservé
- Voie de circulation à préserver

### Autres informations

- Voie bruyante
- Linéaire toutes activités à préserver
- Périmètre d'orientation d'aménagement et de programmation
- Ligne électrique Haute Tension

### Emplacements réservés pour l'aménagement de voirie

| N° | Désignation | Localisation N° parcelle | Superficie / Largeur de plateforme après travaux | Bénéficiaire |
|---|---|---|---|---|
| V1 | Elargissement du chemin de Chapenoy partie Nord - **4 m de largeur** | 489/1926/1650 732/733/1734 | **1 719 m²** 8 m | commune |
| V2 | Elargissement du chemin de Chapenoy partie Sud - **8 m de largeur** | 719/762/714/709 767/768/769/770 | **1 184 m² + 379 m² + 978 m²** 8 m | commune |
| V3 | Elargissement du chemin du Serveau **4 m de largeur** | 699/702/703/711 712/2233/2234/ 2227/2228/2229/ 2230/ 2235/2231/2236 2232/718 | **1 473 m²** 8 m | commune |
| V4 | Rectification virage sur la route de St-Fonds | 410 | **1 615 m²** | commune |
| V5 | Elargissement de la route de Forisant **4 m de largeur** | 965/684/685/697 970/1180/700 979 | **1 789 m²** 8 m | commune |
| V6 | Elargissement du chemin de Champagne **4 m de largeur** | 262/261/260/257 256/255/253/252 251/950/944/1802 | **2 379 m² + 853 m²** 8 m | commune |
| V8 | Elargissement du chemin de St-Tys | 328/239/778/777 792/688/686/536 537 | **1 373 m²** 8 m | commune |
| V9 | Voie de desserte existante | 1993/1896/1897 | **615 m²** 8 m | commune |
| V10 | Elargissement du chemin de Buisante + acquisition de la pointe d'îlot avec la croix de chemin - **4 m de largeur** | 1033/1928/1346 829/1323/1240 1241/1242/1243 | **2 051 m²** 8 m | commune |
| V11 | Aménagement d'un cheminement piéton le long du chemin du Déo **6 m de largeur** | 992/464 | **1 208 m²** 12 m | commune |
| V12 | Traitement de la frange urbaine le long du chemin des Fontaines **6 m de largeur** | 739/783/784 | **1 612 m²** 10 à 12 m | Commune |
| V13 | Traitement de la frange urbaine le long de l'allée de Vauxonne **6 m de largeur** | 1790/1750/2091 2092/1758/659 663/664/665 | **2 367 m²** 10 à 12 m | Commune |
| V14 | Elargissement de la voie d'accès pour sécurisation chemin piéton **4.5 m de largeur** | 221 | **445 m²** 6 à 8 m | Commune |
| V15 | Création d'une voie de desserte entre la rue de la Mairie et le chemin du Champs du Bois | 1724/1216/1218 | **1 465 m²** 9 m | Commune |
| V16 | Création d'un cheminement piéton | 1217/1788/1146 | **765 m²** 6.5 m | Commune |
| V17 | Création d'une voie partagée | 1788/1787/1000 | **1 550 m²** 9 m | Commune |
| V18 | Aménagement de la rue de la Mairie | 1612/1787/1000/1 215/1724 | **905 m²** 12.5 m | Commune |
| V19 | Elargissement du Chemin du Neyrat pour création d'un cheminement mode doux | 56/57 | **366 m²** 3m | Commune |
| V20 | Création d'un cheminement pour Personnes à mobilité réduite | 176 | **104m²** | Commune |

DEPARTEMENT DU RHÔNE

**COMMUNE DE POMMIERS**

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## DOCUMENT GRAPHIQUE

Modification n° 2

Echelle : 1/5 000°

Atelier d'Urbanisme et d'Architecture
45 Quai Rambaud - 69002 Lyon

| Pièce n° | Lancement procédure | Enquête publique | Approbation |
|---|---|---|---|
| | 13 janvier 2025 | du 16 juin au 1er juillet 2025 | 8 septembre 2025 |